



PERSBERICHT

HOORN – Nieuwe Steen Investments N.V. (“NSI”) is benaderd door Habas H.Z. Investments (1960) Ltd behorende tot de Habas Group (“Habas”), met het voorstel te onderzoeken een strategische samenwerking gericht op de uitbreiding van de vastgoedportefeuille tot stand te brengen, waarbij gebruik gemaakt zal worden van de know-how van Habas. Habas is een aan de beurs van Tel Aviv (Israël) genoteerde vastgoedonderneming die vastgoed ontwikkelt en bezit in voornamelijk Israël, Europa en Noord-Amerika. In dit kader heeft Habas te kennen gegeven een belang van tenminste 20% van de uitstaande aandelen te willen verwerven in NSI door middel van een openbaar bod, partieel dan wel op alle gewone uitstaande aandelen in het kapitaal van NSI (de “Aandelen”) tegen een door Habas geïndiceerde prijs van rond €21,90, waarbij de aandeelhouders gerechtigd blijven tot het (interim-)dividend zolang dit bod niet is uitgebracht.

De Directie en de Raad van Commissarissen van NSI hebben kennis genomen van deze niet-bindende indicatieve interesse en hebben naar aanleiding hiervan besloten tot een nader onderzoek en tot verkennende gesprekken.

Het is op dit moment onzeker of het onderzoek zal leiden tot een bod en de daarmee verband houdende samenwerking. Nadere mededelingen zullen volgen zodra hiertoe aanleiding is.

[Dit is een openbare mededeling zoals bedoeld in artikel 9b lid 1 van het Besluit toezicht effectenverkeer 1995.]

Hoorn, 19 januari 2007

Voor nadere informatie:
Nieuwe Steen Investments N.V.
ing. J.J.M. Reijnen, algemeen directeur
J.Th. Schipper, directeur
R.J.J.M. Storms, directeur

Tel: 0229 – 29 50 50
e-mail: info@nsi.nl
website: www.nsi.nl