

## Persbericht

### **NSI sluit €250 miljoen herfinanciering af met ING Real Estate Finance**

**HOORN, 26 april 2010 – Nieuwe Steen Investments N.V. (NSI) maakt bekend dat overeenstemming is bereikt met ING Real Estate Finance N.V. (ING) over vervanging van de huidige kortlopende financiering door een nieuwe langer lopende leningfaciliteit van €250 miljoen.**

**Johan Buijs, CEO van NSI:** "Met deze nieuwe faciliteit hebben we een solide basis gelegd om onze groeiambities verder vorm te geven. We realiseren in één keer een aantal doelstellingen die we ons zelf hadden gesteld. We vergroten onze financiële flexibiliteit en daarnaast is met deze herfinanciering de gemiddelde looptijd van onze totale leningenportefeuille aanzienlijk verlengd. Mede gelet op de lange relatie die we als NSI hebben met ING zie ik deze stap als een belangrijke bestendinging van deze relatie."

De opzet van de faciliteit laat ruimte voor uitbreiding in omvang en betrokken financiers, waardoor de faciliteit de groeistrategie van NSI en daartoe gewenste uitbreiding van financieringsbronnen ondersteunt. De faciliteit heeft een looptijd van 2 tot 4 jaar verdeeld in respectievelijk een revolverend deel en een vaste lening.

Door het afsluiten van deze faciliteit wordt de financieringsbehoefte van NSI voor 2010 volledig gedekt, evenals ruim 70% van de herfinancieringsbehoefte in 2011. De gemiddelde looptijd van de totale financieringenportefeuille wordt verlengd van 1,8 jaar tot 2,6 jaar bij gelijkblijvende financieringskosten.

#### Over NSI

NSI wil huurders duurzame huisvesting bieden zodat zij hun bedrijf voor langere tijd succesvol kunnen uitoefenen waardoor institutionele en particuliere beleggers een continu rendement op het geïnvesteerde vermogen wordt geboden. NSI doet dit door te beleggen in kantoren en winkels op kwalitatief hoogwaardige en bedrijvige locaties in Nederland en in Zwitserland. NSI is een beursgenoteerd closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal die momenteel een belegd vermogen van € 1,3 miljard beheert.

---

#### **Voor nadere informatie:**

Nieuwe Steen Investments N.V.  
Daniël van Dongen, financieel directeur  
Tel: 0229 – 29 50 50 / +31 6 47828470  
e-mail: [info@nsi.nl](mailto:info@nsi.nl)  
internet: [www.nsi.nl](http://www.nsi.nl)

*Nieuwe Steen Investments*

*T + 31 0229 29 50 50*

*Rabobank*

*161417272*

*Nieuwe Steen 27, 1625 HV Hoorn*

*F + 31 0229 23 13 72*

*K.v.K. Hoorn*

*36052446*

*Postbus 4145, 1620 HC HOORN*

*info@nsi.nl*

*BTW nummer.*

*NL801712245B01*